

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

INFORME DEFINITIVO DE ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

CONVOCATORIA 2024-O-022-LEIVA

OBJETO: Contratar “ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE LEIVA, DEPARTAMENTO DE NARIÑO”

FECHA DE PUBLICACIÓN: 7 DE FEBRERO DE 2025

Se informa a los participantes de la Convocatoria **2024-O-022-LEIVA** que mediante el presente documento se presenta el **INFORME DEFINITIVO DE ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**, de conformidad con las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con la información remitida en el marco de la presente convocatoria se recibieron las siguientes propuestas para verificar y evaluar, conforme con lo siguiente:

PROPONENTE		INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL
1	CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA	DIACON DISEÑO GERENCIA Y CONSTRUCCION SAS R.L.Diego Fernando Díaz Santacruz C.C. 1.085.270.000
2	CONSTRUCCIONES MONTAJES Y PARTES ELECTRICAS S A S - CONSMOELEC S A S	RODRIGO BRAVO REALPE CONSTRUCCIONES MONTAJES Y PARTES ELECTRICAS S A S - CONSMOELEC SAS RL. Marisela Bernal Aguirre C.C. 52959207

2. INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES

El 8 de enero de 2025 se publicó el **INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES**, cuyo consolidado fue el siguiente:

NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	TÉCNICA	FINANCIERA	RESULTADO
CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
CONSTRUCCIONES MONTAJES Y PARTES ELECTRICAS SAS – CONSMOELEC	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO

3. SUBSANACIONES Y/O ACLARACIONES

Los proponentes podían presentar las subsanaciones y/o observaciones que estimaran pertinentes a través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co, desde el 9 de enero de 2025, hasta las 5:00 pm del 10 de enero de 2025. Durante el término de traslado se recibieron las siguientes:

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA

Subsanación

OTRO SI CONFORMACIÓN DE CONSORCIO LEIVA.pdf Archivo .pdf

ACTAS Y ESTATUTOS.pdf Archivo .pdf

De: DIEGO DIAZ <contabilidaddiaconfe@gmail.com>
Enviado: viernes, 10 de enero de 2025 9:38
Para: Programa Casa Digna Vida Digna <casadigna@findeter.gov.co>
Asunto: SUBSANACION DOCUMENTOS CONVOCATORIA N° 2024-O-022 LEIVA-OFERENTE CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA

San Juan de Pasto, 10 enero 2025

Señores
 PATRIMONIO AUTÓNOMO CASA DIGNA VIDA DIGNA

Asunto: CONVOCATORIA N° 2024-O-022 LEIVA

Respuesta: Los documentos aportados fueron tenidos en cuenta en la evaluación.

CONSTRUCCIONES MONTAJES Y PARTES ELECTRICAS SAS – CONSMOELEC

Subsanación

ws_fv0860009195033242540bf821.pdf Archivo .pdf

23. SEGUREXPO.pdf Archivo .pdf

De: Jhon A. Vera Becerra <licitaciones@consmuelec.com.co>
Enviado: viernes, 10 de enero de 2025 10:34
Para: Programa Casa Digna Vida Digna <casadigna@findeter.gov.co>
Asunto: SUBSNACION PROCESO 2024-O-022 LEIVA

Buen dia
 Comparto documentos del proceso 2024-O-022 LEIVA
 Agradecido por su atencion
 --

CONSMOELEC S.A.S
 Construcciones, Montajes y Partes Eléctricas S.A.S
Jhon A. Vera Becerra

Respuesta: Los documentos aportados fueron tenidos en cuenta en la evaluación.

4. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

El consolidado definitivo de requisitos habilitantes es el siguiente:

NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	TÉCNICA	FINANCIERA	RESULTADO
CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
CONSTRUCCIONES MONTAJES Y PARTES ELECTRICAS SAS - CONSMOELEC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

5. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

NOMBRE DEL PROPONENTE	ESTADO
CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA	Fidubogotá no reportó contratos vigentes, sanciones, multas ni denuncias, de acuerdo con la certificación emitida por YULY ANDREA ALVAREZ CRISTANCHO, Coordinadora de Negocios Inmobiliarios de la Vicepresidencia Gestión Fiduciaria BOGOTÁ S.A. en calidad de vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA "CASA DIGNA VIDA DIGNA" – FIDUBOGOTÁ S.A, el 23 de diciembre de 2024.
CONSTRUCCIONES MONTAJES Y PARTES ELECTRICAS SAS - CONSMOELEC	Fidubogotá no reportó contratos vigentes, sanciones, multas ni denuncias, de acuerdo con la certificación emitida por YULY ANDREA ALVAREZ CRISTANCHO, Coordinadora de Negocios Inmobiliarios de la Vicepresidencia Gestión Fiduciaria BOGOTÁ S.A. en calidad de vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA "CASA DIGNA VIDA DIGNA" – FIDUBOGOTÁ S.A, el 23 de diciembre de 2024.

6. INFORME DE ASIGNACION DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

El 24 de enero de 2025, se publicó el INFORME DE ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD) con el siguiente consolidado de puntuables asignados a los proponentes:

2024-O-022 LEIVA							
ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN							
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE							
Orden según Puntaje	Proponente	1. Experiencia del Proponente	2. Experiencia en la Region	3. Carta Cupo	4. Apoyo a la Industria Nacional	Descuentos (multas o cláusulas penales durante el último año por la Entidad contratante "Fideicomiso Casa Digna, Vida Digna")	TOTAL Puntaje Obtenido
2	No.1 - CONSTRUCCIONES, MONTAJES Y PARTES ELÉCTRICAS S.A.S. - CONSMOELEC S.A.S.	16,2631527	20,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	46,2631527
1	No.2 - CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA	47,9122824	20,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	77,9122824

Observación:

El proponente CONSTRUCCIONES, MONTAJES Y PARTES ELÉCTRICAS S.A.S. - CONSMOELEC S.A.S., obtuvo un puntaje total de 46,2631527 de 100 puntos posibles.

Como resultado de la Evaluación, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA con un puntaje de 77,9122824.

6.1. Los proponentes podían presentar observaciones hasta las 5pm del 27 de enero de 2025, a través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co.

6.2. Dentro del periodo de traslado no se recibieron observaciones.

6.3. Por lo tanto, INFORME DEFINITIVO DE ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD, tiene el siguiente consolidado:

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

2024-O-022 LEIVA							
ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN							
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE							
Orden según Puntaje	Proponente	1. Experiencia del Proponente	2. Experiencia en la Región	3. Carta Cupo	4. Apoyo a la Industria Nacional	Descuentos (multas o cláusulas penales durante el último año por la Entidad contratante "Fideicomiso Casa Digna, Vida Digna")	TOTAL Puntaje Obtenido
2	No.1 - CONSTRUCCIONES, MONTAJES Y PARTES ELÉCTRICAS S.A.S. - CONSMOELEC S.A.S.	16,2631527	20,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	46,2631527
1	No.2 - CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA	47,9122824	20,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	77,9122824

Observación:

El proponente CONSTRUCCIONES, MONTAJES Y PARTES ELÉCTRICAS S.A.S. - CONSMOELEC S.A.S., obtuvo un puntaje total de 46,2631527 de 100 puntos posibles.

Como resultado de la Evaluación, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA con un puntaje de 77,9122824.

NOTA: Se adjunta evaluación de asignación de puntaje que hace parte integral de presente informe.

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

2024-O-022 LEIVA			
ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE LEIVA EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.			
FACTOR DE CALIFICACIÓN:		FACTOR DE CALIFICACIÓN:	1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE
PROPONENTE:		No.1 - CONSTRUCCIONES, MONTAJES Y PARTES ELÉCTRICAS S.A.S. - CONSMOELEC S.A.S.	
Contrato tenido en cuenta para acreditación del Factor	Nº de contratos validos aportados	A. Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV)	Promedio A (SMMLV)
RAD 183 NdeS-MC-003-2022 FA-OCO-019 DE 2022 FA-OCO-018 DE 2022 CH-OCS-005 DE 2022 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 042-CENACBARR-2023 CO1.PCCNTR.5439526	7	2179,79	311,40
OBSERVACIONES:			
PROPONENTE:		No.2 - CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA	
Nº de contratos validos aportados	Nº de contratos validos aportados	A. Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV)	Promedio A (SMMLV)
LP No. 003 DE 2015 DE 8 DE DICIEMBRE DE 2015 LP 006-2017 CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP011-2017 CONTRATO DE OBRA EDIFICIO DILAB No. 006-2022	4	3669,6	917,40
OBSERVACIONES:			

Tasa de Cambio Representativa del Mercado -Historico
Vista en función de [Tasa de Cambio Representativa del Mercado- TRM](#)

UNIDAD	VALOR	VIGENCIADESDE	VIGENCI...
COP	\$4.375,86	27/12/2024	27/12/2024
COP	\$4.380,94	25/12/2024	26/12/2024
COP	\$4.395,44	24/12/2024	24/12/2024
COP	\$4.374,62	21/12/2024	23/12/2024
COP	\$4.394,50	20/12/2024	20/12/2024

<https://www.superfinanciera.gov.co/publicacion/60819>

Rango (inclusive)	Número	Método
De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto
De 0.25 a 0.49	2	Media geométrica
De 0.50 a 0.74	3	Media aritmética alta
De 0.75 a 0.99	4	Media aritmética baja

EVALUACION FACTOR: 1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

Rango (inclusive)	Número	Método
De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto
De 0.25 a 0.49	2	Media geométrica
De 0.50 a 0.74	3	Media aritmética alta
De 0.75 a 0.99	4	Media aritmética baja

DATOS EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL PROPONENTE			
	TRM	21/12/2024	4374.62
	PUNTAJE MÁXIMO: 40	P. MAYOR:	917,40
		P. MENOR:	311,40

MEDIANA CON VALOR ABSOLUTO (1):	
MEDIA GEOMETRICA (2):	
MEDIA ARITMETICA ALTA (3):	765,90
MEDIA ARITMETICA BAJA (4):	

Metodo de PONDERACION: 3 - MEDIA ARITMÉTICA ALTA

VER TABLA DE RANGO
62
62
62
3

		PUNTAJE OBTENIDO			
PROPONENTE	Promedio A (SMMLV)	Metodo 3			
No.1 - CONSTRUCCIONES, MONTAJES Y PARTES ELÉCTRICAS S.A.S. - CONSMOELEC	311,40	16,2631527		TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
No.2 - CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA	917,40	47,9122824		16,2631527	
				47,9122824	

Promedio de SMMLV	614,40
n=	2,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (Xa)	765,90

2024-O-022 LEIVA			
ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE LEIVA EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.			
FACTOR DE CALIFICACIÓN:	2. EXPERIENCIA EN LA REGIÓN		
PROPONENTE:	No.1 - CONSTRUCCIONES, MONTAJES Y PARTES ELÉCTRICAS S.A.S. - CONSMOELEC S.A.S.		
Nº de Orden	Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP	Entidad Contratante	PUNTOS
3	43	Universidad de Cundinamarca	20
4	44	Universidad de Cundinamarca	
5	46	Universidad de Cundinamarca	
OBSERVACIONES:	El proponente aportó el Formato 9 - Experiencia en la región, señalado en el numeral 6.4 EXPERIENCIA EN LA REGIÓN, dos (2) contratos ejecutados en Cundinamarca y el requisito solicitado dentro de los términos de referencia numeral 6.4, indica lo siguiente: "Para obtener este puntaje, el proponente deberá demostrar con las certificaciones aportadas en la experiencia habilitante o con hasta tres (3) certificaciones de contrato adicional, suscritas a partir del 15 de julio de 2010, <u>que ha ejecutado satisfactoriamente proyectos de construcción en el área de intervención donde se llevarán a cabo el proyecto objeto de los presentes términos de referencia</u> ". CUMPLE con la Experiencia en la Región presentada por el Proponente.		
PROPONENTE:	No.2 - CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA		
Nº de Orden	Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP	Entidad Contratante	PUNTOS
1	27	Municipio de La Cruz (Nariño)	20
2	30	Municipio de Magüi Payán	
3	31	Alcaldía Municipal San Pedro de Cartago	
OBSERVACIONES:	El proponente aportó el Formato 9 - Experiencia en la región, señalado en el numeral 6.4 EXPERIENCIA EN LA REGIÓN, tres (3) contratos ejecutados en Nariño (1), Municipio de La Cruz; (1) Municipio de Magüi Payán y (1) Alcaldía Municipal San Pedro de Cartago y el requisito solicitado dentro de los términos de referencia numeral 6.4, indica lo siguiente: "Para obtener este puntaje, el proponente deberá demostrar con las certificaciones aportadas en la experiencia habilitante o con hasta tres (3) certificaciones de contrato adicional, suscritas a partir del 15 de julio de 2010, <u>que ha ejecutado satisfactoriamente proyectos de construcción en el área de intervención donde se llevarán a cabo el proyecto objeto de los presentes términos de referencia</u> ". CUMPLE con la Experiencia en la Región presentada por el Proponente.		

2024-O-022 LEIVA			
ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE LEIVA EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.			
FACTOR DE CALIFICACIÓN:	3. CARTA CUPO CRÉDITO APROBADA		
PROPONENTE:	No.1 - CONSTRUCCIONES, MONTAJES Y PARTES ELÉCTRICAS S.A.S. - CONSMOELEC S.A.S.		
Carta Cupo	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Cumple	PUNTOS
	No presenta carta cupo	NO	0,00
PROPONENTE:	No.2 - CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA		
Carta Cupo	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Cumple	PUNTOS
	No presenta carta cupo	NO	0,00

2024-O-022 LEIVA			
ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE LEIVA EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.			
FACTOR DE CALIFICACIÓN:	4. APOYO INDUSTRIA NACIONAL		
PROPONENTE:	No.1 - CONSTRUCCIONES, MONTAJES Y PARTES ELÉCTRICAS S.A.S. - CONSMOELEC S.A.S.		
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	10,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		
PROPONENTE:	No.2 - CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA		
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	10,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

2024-O-022 LEIVA							
ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN							
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE							
Orden según Puntaje	Proponente	1. Experiencia del Proponente	2. Experiencia en la Region	3. Carta Cupo	4. Apoyo a la Industria Nacional	Descuentos (multas o cláusulas penales durante el último año por la Entidad contratante "Fideicomiso Casa Digna, Vida Digna")	TOTAL Puntaje Obtenido
2	No.1 - CONSTRUCCIONES, MONTAJES Y PARTES ELÉCTRICAS S.A.S. - CONSMOELEC S.A.S.	16,2631527	20,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	46,2631527
1	No.2 - CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA	47,9122824	20,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	77,9122824

Observación:

El proponente **CONSTRUCCIONES, MONTAJES Y PARTES ELÉCTRICAS S.A.S. - CONSMOELEC S.A.S.**, obtuvo un puntaje total de **46,2631527** de 100 puntos posibles.

Como resultado de la Evaluación, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente **CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA** con un puntaje de **77,9122824**.

Evaluador Técnico
CLAUDIA J. RODRÍGUEZ G.
C.C 63498928
TP A68242005